

## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 9 MARS 2023

**Date de convocation :** 03 mars 2023 L'an deux mil vingt-trois, le neuf mars à vingt heures, le conseil municipal de la commune de L'HUISSERIE, légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Jean-Pierre THIOT, maire.

**Date d'affichage :** 13 mars 2023

**Nombre de conseillers en exercice :** 27

**Présents :** 21

**Absent :** 0

**Pouvoirs :** 6

**Votants :** 27

**Secrétaire de séance :**  
Gwendoline BERNARD

	Présent(e)	Absent(e)		Présent(e)	Absent(e)
Thierry BAILLEUX	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fabienne LEMONNIER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gwendoline BERNARD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marie-Ange MARGUERITE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Régis BOUGLÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nicolas MOREL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jean-Marc BOUHOURS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Maryvonne OGER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Émily CHATELLIER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Chantal PLACÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
André CHAUVIN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Monique PORTIER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anthony CIVET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Claire QUINTON	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Noëlle DELAHAIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Étienne RENOARD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valérie FOUCHER	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Stanislas SALMON	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Emmanuel HAMON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Guyène THIBAudeau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fabrice HUMEAU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Jean-Pierre THIOT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anne-Marie JANVIER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Olivier TRICOT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marc LANDSHEERE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	René VAUCORET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nathalie LE ROUX	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

**Ont donné pouvoir :** Valérie FOUCHER a donné pouvoir à Anne-Marie JANVIER, Fabrice HUMEAU a donné pouvoir à Monique PORTIER, Noëlle DELAHAIE a donné pouvoir à Chantal PLACÉ, Nicolas MOREL a donné pouvoir à René VAUCORET, Claire QUINTON a donné pouvoir à Jean-Pierre THIOT, Stanislas SALMON a donné pouvoir à Anthony CIVET.

### URBANISME – TRAVAUX – VOIRIE

#### Rachat par anticipation des biens situés 1, 3 et 5 rue de LAVAL

RAPPEUR : THIERRY BAILLEUX

Délibération 2023-UTV-02-01

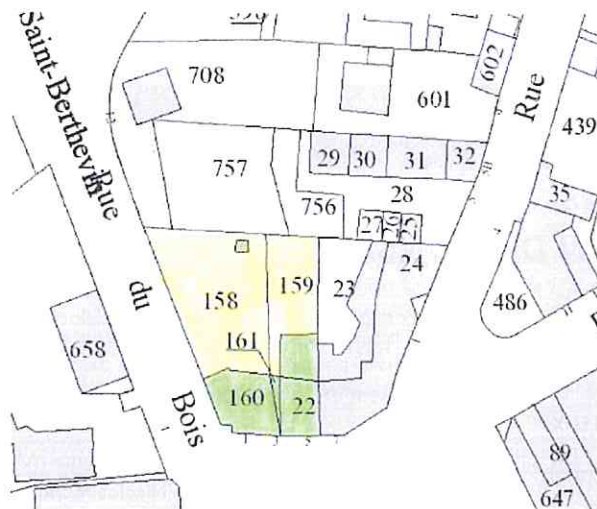
Par délibération n°2022 UTV-04-06, le conseil municipal avait sollicité et obtenu la prorogation d'un an du portage foncier des biens achetés par l'EPFL le 28 novembre.

Depuis cette délibération, la vente consentie à NEXITY et le calendrier établi pour aménager les îlots Saint Siméon et Beausoleil, impliquent que la commune devienne propriétaire du bien avant la date limite du 28 novembre 2023 afin de revendre à NEXITY.

Pour mémoire, il s'agissait des biens cadastrés suivants : AB 22, 158, 159, 160 et 161, au 1, 3 et 5 rue de Laval, correspondant à 3 logements d'une surface de 680 m<sup>2</sup>.

L'acte notarié datant du 28 novembre 2016, au regard notamment des articles 3, 4 et 5 de la convention de portage, la commune doit racheter les biens et rembourser à l'EPFL l'ensemble des frais prévus au plus tard le 28 novembre 2022.

La commune devra rembourser un prix de rétrocession d'environ 280 853,30 €, correspondant à la totalité des dépenses de portage supportées par l'EPFL (dont 275 000 € d'acquisition), diminuées des recettes (remboursement annuel des frais de portage par la commune), et en tout état d cause, selon les termes de la délibération n°2022-UTV-04-06.



Vu l'avis de la commission urbanisme du 6 mars 2023,  
Considérant l'intérêt de racheter par anticipation les biens objet de la présente,  
**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- ▶ **SOLLICITE** l'Etablissement Public Foncier Local de la Mayenne afin de racheter les biens ci-dessus cités le plus rapidement possible et avant le 28 novembre 2023
- ▶ **APPROUVE** le rachat anticipé des biens ci-dessus évoqués conformément aux dispositions de la convention de portage, sachant que le prix de rétrocession définitif devrait avoisiner 280 000 €
- ▶ **PRÉCISE** que les frais d'acte seront à la charge de la commune s'il y en a
- ▶ **QUE** les crédits nécessaires seront connus et inscrits au budget en amont de la signature de l'acte
- ▶ **AUTORISE et CHARGE** Monsieur le Maire ou son remplaçant de prendre toutes les mesures utiles à la réalisation de la présente et notamment à signer tous documents s'y rapportant.

La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours administratif gracieux auprès de la commune de L'Huisserie ou d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes.

L'Huisserie, le 13 mars 2023

Le maire,  
Jean-Pierre THIOT

