

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 9 MARS 2023

Date de convocation : 03 mars 2023 L'an deux mil vingt-trois, le neuf mars à vingt heures, le conseil municipal de la commune de L'HUISSERIE, légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Jean-Pierre THIOT, maire.

Date d'affichage : 13 mars 2023

Nombre de conseillers en exercice : 27

Présents : 21

Absent : 0

Pouvoirs : 6

Votants : 27

Secrétaire de séance : Gwendoline BERNARD

| | Présent(e) | Absent(e) | | Présent(e) | Absent(e) |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Thierry BAILLEUX | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Fabienne LEMONNIER | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gwendoline BERNARD | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Marie-Ange MARGUERITE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Régis BOUGLÉ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Nicolas MOREL | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jean-Marc BOUHOURS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Maryvonne OGER | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Émily CHATELLIER | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Chantal PLACÉ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| André CHAUVIN | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Monique PORTIER | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anthony CIVET | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Claire QUINTON | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Noëlle DELAHAIE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Éliane RENOUARD | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Valérie FOUCHER | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Stanislas SALMON | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Emmanuel HAMON | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gyslène THIBAUDEAU | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fabrice HUMEAU | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Jean-Pierre THIOT | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anne-Marie JANVIER | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Olivier TRICOT | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Marc LANDSHEERE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | René VAUCORET | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nathalie LE ROUX | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

Ont donné pouvoir : Valérie FOUCHER a donné pouvoir à Anne-Marie JANVIER, Fabrice HUMEAU a donné pouvoir à Monique PORTIER, Noëlle DELAHAIE a donné pouvoir à Chantal PLACÉ, Nicolas MOREL a donné pouvoir à René VAUCORET, Claire QUINTON a donné pouvoir à Jean-Pierre THIOT, Stanislas SALMON a donné pouvoir à Anthony CIVET.

CESSION D'IMMEUBLES aux 17,19 et 24 RUE DE LAVAL

RAPPEUR : THIERRY BAILLEUX

Délibération 2023-UTV-02-02

Afin de compléter l'aménagement de l'îlot Beausoleil, la Ville a lancé une consultation début 2023 qui avait le caractère d'une procédure de cession d'immeubles communaux, non soumise au code de la commande publique.

Sur les 6 parcelles à vendre, c'est la candidature de Monsieur PINCOTAN (Groupe PINCOTAN) qui a été finalement retenue, qui répond à la demande et dont l'offre est la meilleure financièrement, à savoir **141 000 €**.

Ainsi, il est prévu de réaliser 8 logements sur Les parcelles cadastrées AB 41 de 74 m², 42p d'environ 60 m², 470p d'environ 121m², 466p d'environ 17 m², 467p d'environ 50m² et 492 de 164 m², soit une superficie totale estimée de 486 m².



Vu l'avis de France Domaine du 28/10/2022,
Vu l'avis de la commission urbanisme du 6 mars 2023,
Vu l'avis favorable de la commission finances du 1^{er} mars 2023,

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré,
Par 22 voix POUR, 5 CONTRE (M. BOUHOURS, M. HAMON, Mme LEROUX, Mme RENOARD
et Mme THIBAudeau)**

- ▶ **ACCEPTÉ** la cession des parcelles ci-dessus citées à Monsieur PINCOTAN pour 141 000 €
- ▶ **QUE** les frais de bornage éventuels seront à la charge de la commune
- ▶ **PRÉCISE** que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur
- ▶ **CHARGE** Monsieur le Maire ou son remplaçant de prendre toutes les mesures utiles à la réalisation de la présente et notamment à signer tous documents s'y rapportant.

La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours administratif gracieux auprès de la commune de L'Huisserie ou d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes.

L'Huisserie, le 13 mars 2023

Le maire,
Jean-Pierre THIOT

